3-комн. кв.

13 ноября, 22:04

Смоленская область, Смоленск, район Промышленный, ул. 2-я Киевская, 20А

Метро:

17 000 000 □

109 325 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	16 / 16
Тип дома:	новостройка, кирпичный
Тип продажи:	—
Общая площадь:	155.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	60.9 м²
Площадь кухни:	36.0 м²
Санузел:	—
Балкон:	—
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 138205121**

Все виды льгот, получите консультацию и гладкое сопровождение, обратившись к нам! ЖК "Мастер и Маргарита" представляет собой 2 кирпичных здания, расположенных в Промышленном районе г. Смоленска в новом микрорайоне "Семичевка". Район привлекает сочетанием живописной природы и современной инфраструктуры, имеет пограничное положение с Ленинским р-ном, что делает возможность добираться до центров двух районов города без затруднений. Здесь расположены: ул. 2-я Киевская, пр-т. Гагарина и р. Ясенная, за которой находится сектор жилых домов " Шкадовки". В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортного проживания: два детских сада "Звездный" (пр.Гагарина), " Машенька" (ул.М.Октябрьской), общеобразовательная школа 9 с тремя игровыми спортзалами, Школа олимпийского резерва 8, бассейн и ледовый дворец СГАФКСТ, Смоленская областная клиническая больница, стоянки для легковых автомобилей, клуб, гостиница и ресторан "Престиж", продовольственные и бытовые магазины, бассейн и Ледовый дворец), удобная транспортная развязка (5 минут до центра города), различные маршруты общественного транспорта. Резиденция "Мастер и Маргарита" это уникальный проект будущего в Смоленске от созвучного с концепцией

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

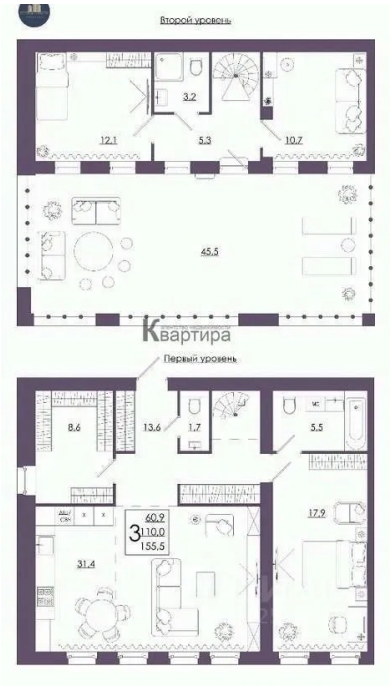
застройщика "Город Будущего". Это ЖК, в котором учтено все что необходимо для комфортной жизни: современная архитектура фасада, дизайнерские входные группы, вход в дом с уровня земли, удобное расположение, приватный двор, VIP-этаж, зарядные станции для электромобиля, консьерж сервис, потолки до 3х метров, двухуровневые квартиры с террасами. Дома, задающие представление об эстетике современного уюта. Локация, мобильность, продуманные планировки и сервисы факторы, которые воплотились в проект "Резиденция Мастер & Маргарита". Резиденция включает в себя два уникальных шестнадцатиэтажных дома с автономным отоплением, в которых имеются Высокие потолки, большие кухни-гостиные, отдельные гардеробные комнаты, ниши в прихожей, мастер спальни. На первом этаже расположен просторный холл с зоной ресепшн. Отделка холла будет выполнена по индивидуальному дизайн-проекту с использованием премиальных материалов. Придомовая территория Резиденции зонирована по возрастам, чтобы каждый мог найти для себя досуг в соответствии с интересами. Для вашего комфорта в Резиденции имеются Келлеры в цокольном этаже для хранения вещей, на парковке будут установлены зарядные станции для ваших электромобилей. Сдача резиденции планируется во 2 кв. 2027 года! Не упустите возможность приобрести новостройку будущего в Смоленске!

Телефоны: **+7 910 113-20-78**



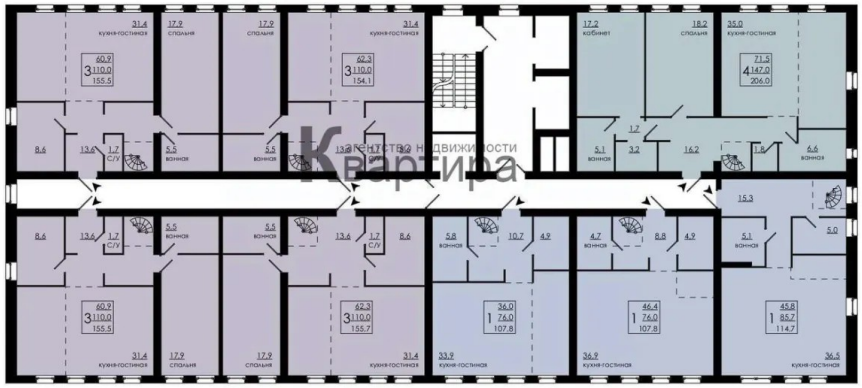


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

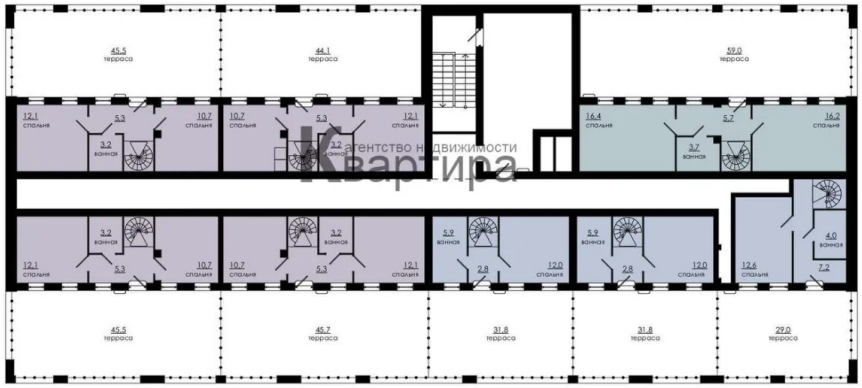




План 16 этажа, жилой дом №2 (по генплану)

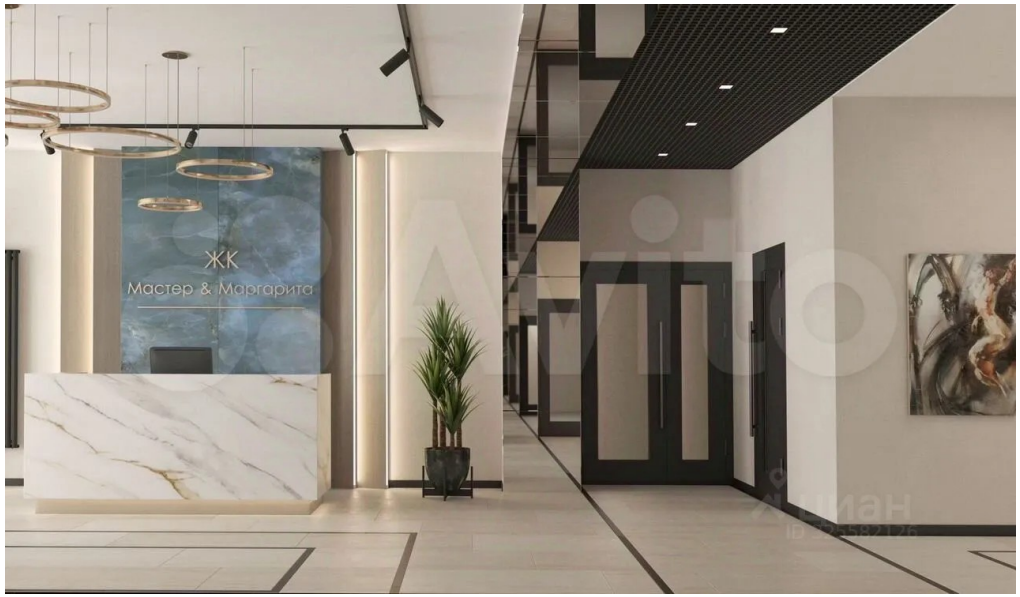


План 16 этажа на отметке +48,900, жилой дом №2 (по генплану)



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru